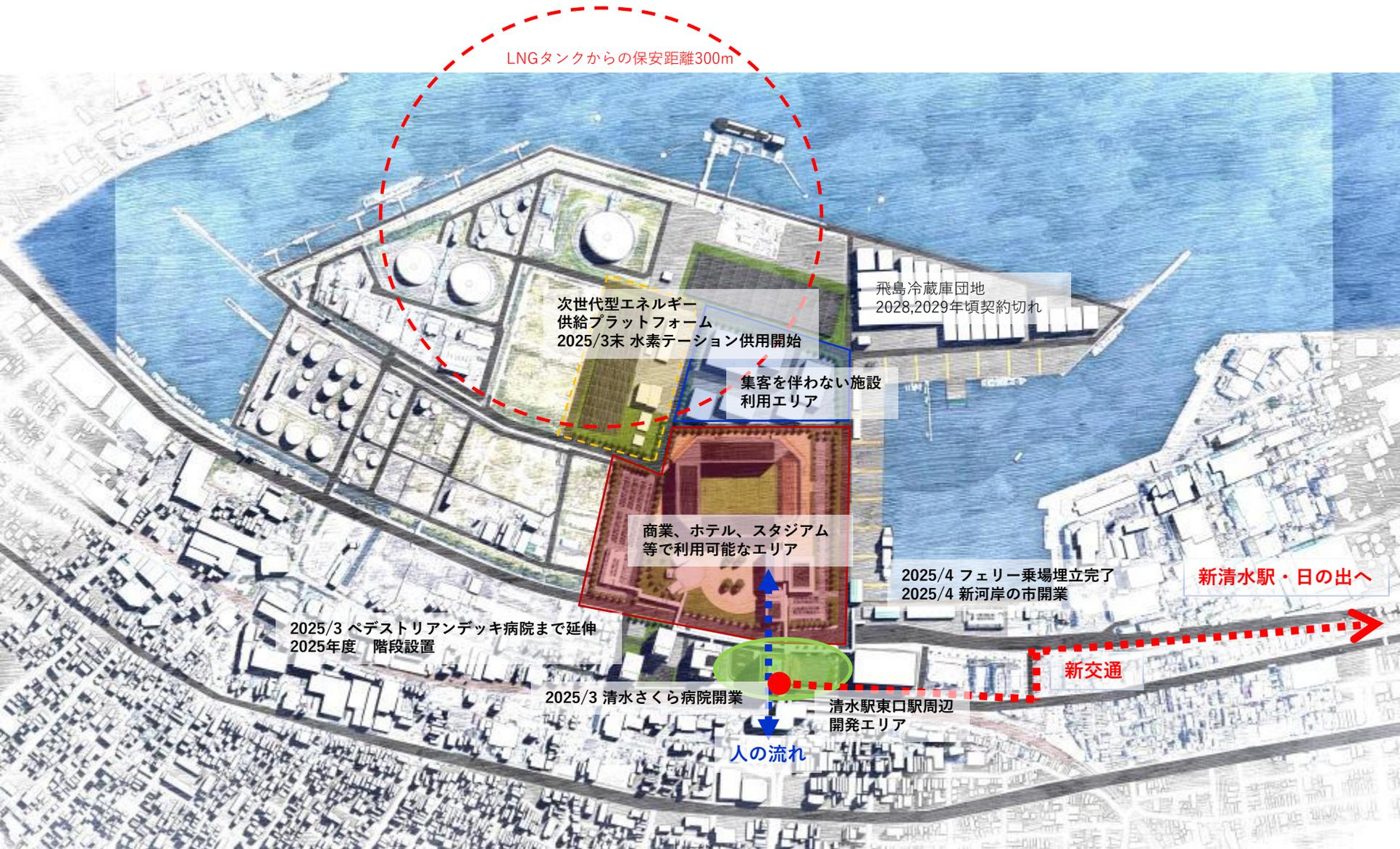


## 新交通で結ばれる清水駅東口の将来像 v.2





清水駅接続複合ビル

清水さくら病院

商業、ホテル、スタジアム等で  
利用可能なエリア

新フェリーターミナル

ペDESTリアンデッキ

新交通ターミナル

清水駅自由通路

屋上東口公園広場

清水駅

マリナート

新交通



清水駅接続複合ビル  
ホテル  
事務所  
飲食・店舗など

新交通

清水駅自由通路

屋上東口公園広場

ペDESTリアンデッキ

新交通ターミナル

1F プロティ広場・駐車場

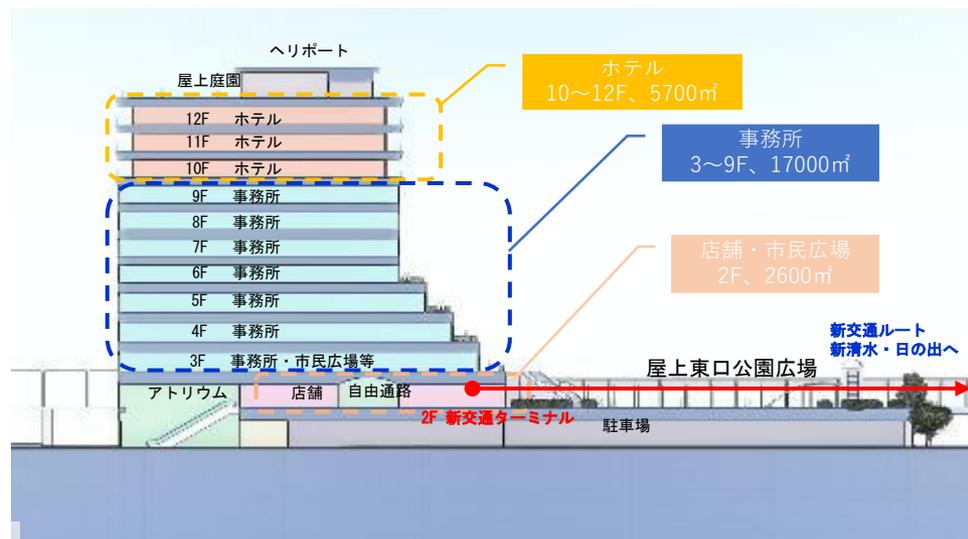
## ■建物概要

- ・主要用途 東西自由通路、市民利用空間等、屋上公園  
事務所、商業、ホテル、駐車場、ヘリポート
- ・用途地域 商業地域
- ・建ぺい容積 80/500%

- ・敷地面積 7,716㎡
- ・延床面積 28,000㎡、容積対象 26,000㎡（容積率500%）  
自由通路部分は容積不算入の予定、許容延床面積最大は38580㎡
- ・建物階数 地上12階建て



駅接続複合ビル周辺配置図

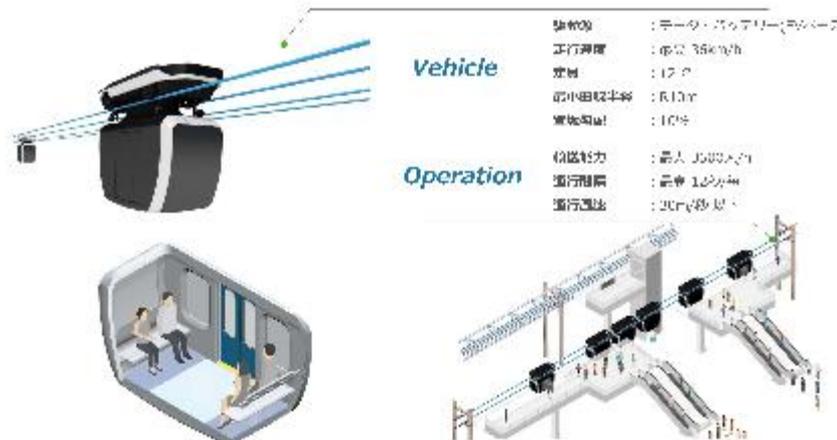


駅接続複合ビル断面図



新交通（清水駅～日の出地区、日の出地区内）ルート図

## ■新交通候補





清水テルサ周辺



港湾道路から遊歩道へ



遊歩道周辺から新清水駅へ



増改築された新清水駅周辺



新清水駅からさつき通りへ



さつき通りからエスパルス通りへ



港橋交差点周辺



ドリームプラザ駅周辺



マリンビル周辺



レベル4  
自動運転カート

日の出埠頭マリンターミナル駅周辺